Amministrazione destinataria

Comune di Agira

Ufficio destinatario

☐ SCIA
☐ SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ SCIA CONDIZIONATA (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività

(articolo 22 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e articolo 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 – articolo 10, commi 1, 2 e 3 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16)

DATI DEL TITOLARE ***(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")***

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita | **Sesso** | **Luogo di nascita** | **Cittadinanza**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Telefono cellulare | **Telefono fisso** | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale | **Tipologia**

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **Barrato** | **Interno** | **Scala** | **Piano** | **SNC** ☐ | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- **a.1** ○ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- **a.2** ○ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata

di presentare

- **b.1** ○ SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- **b.2** ○ SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica):
  contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento
- **b.3** ○ SCIA o SCIA unica più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso):
  contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso
- **b.4** ☐ SCIA in sanatoria (che richiede la verifica di conformità e il versamento delle somme previste dall'articolo 37 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

c) Qualificazione della segnalazione

che la presente segnalazione riguarda:

- **c.1** ○ intervento di cui all'articolo 22, commi 1, 2 e 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, ovvero:
  - **c.1.1** ○ interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 3 e all'articolo 5 (ndr. articolo 6 e articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico edilizia vigente
    (articolo 22, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 – articolo 10, comma 1 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16)

c.1.2 ○ le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del Decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

(articolo 22, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 – articolo 10, comma 2 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16)

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

c.1.3 ○ le varianti a permessi di costruire comunicate a fine lavori con attestazione del professionista, che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.

(articolo 22, comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 – articolo 10, comma 3 della Legge regionale 10/08/2016, n. 16)

Numero protocollo (in formato numerico)	Data protocollo

in merito alla data di inizio dei lavori il titolare dichiara che:

c.2.1 ○ i lavori avranno inizio in data

Data

c.2.2 ○ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c.4 ○ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di 516,00 €

(opzione non ammissibile in caso di SCIA unica o condizionata)

c.5 ○ sanatoria dell'intervento realizzato in data

Data

conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Punto 41 della Sezione II – Edilizia – della Tabella A del Decreto legislativo 25/11/2016, n. 222), pertanto si allega:

c.5.1 ○ la ricevuta di versamento minimo di 516,00 €, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (articolo 37, comma 2 e comma 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

c.5.2 ○ la ricevuta di versamento minimo di 516,00 € che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (articolo 37, comma 1 e comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

c.5.3 ○ la ricevuta di versamento massimo (articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380) che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

Importo
€

☐ e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP)

c.6 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi dell'articolo 5 e dell'articolo 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

c.7 ○ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
							☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ***(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")***

il procedimento riguarda _____ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- **e.1** ○ non riguardano parti comuni
- **e.2** ○ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
  (l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)
- **e.3** ○ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari
- **e.4** ○ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile

- **f.1** ○ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- **f.2** ○ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

Data di realizzazione

		Titolo	Numero titolo	Data titolo
f.(1-2).1	☐	titolo unico SUAP		
f.(1-2).2	☐	licenza/concessione edilizia/permesso di costruire		
f.(1-2).3	☐	autorizzazione edilizia		
f.(1-2).4	☐	comunicazione opere interne, CIL/CILA		
f.(1-2).5	☐	concessione edilizia in sanatoria		
f.(1-2).6	☐	denuncia di inzio attività		
f.(1-2).7	☐	segnalazione certificata di inizio attività		
f.(1-2).8	☐	certificato agibilità/SCA		
f.(1-2).9	☐	Altro *(specificare)*		

f.3 ○ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della Legge 17/08/1942, n. 1150) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

f.4 ○ l'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della Legge 06/08/1967, n. 765) o, per la Città di Palermo, al 20/11/1959 (data di adozione per PRG del Comune di Palermo, come da D.C.C. n°458 - approvato con Decreto del Presidente della Regione in data 28/06/1962 con n°110/A) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo come risulta dalla documentazione allegata

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ○ è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

g.2 ○ è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1 ○ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

g.2.1.2 ○ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

g.3 Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1 ○ allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

g.3.2 ○ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

g.3.3 ○ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

g.3.3.1 ○ allega l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

g.3.3.2 ○ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del versamento della prima rata del contributo dovuto e la garanzia stabilita dal comune per il versamento delle rate successive

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

g.3.4 ○ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

h.1 ○ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

h.2 ○ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA)

h.3 ○ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 ○ che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

i.2 ○ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)

i.3 ○ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i.4 ○ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 ○ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)

l.2 ○ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
- il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
- l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA

l.2.1.2 ○ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:

- la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
- l'organico medio annuo distinto per qualifica
- gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
- il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81

l.2.2.1 ○ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

l.2.2.2 ○ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

l.2.2.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

l.3 ○ ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

n) Legittimità scarichi

n.1 ○ l'immobile non è stato allacciato alla pubblica fognatura

n.2 ○ l'immobile è stato allacciato alla pubblica fognatura

n.3 ○ è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura ai sensi dell'articolo 40 della Legge regionale 15/05/1986, n. 27 e del Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152

Numero	Ente di riferimento

n.4 ○ è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura ai sensi dell'articolo 38 della Legge regionale 15/05/1986, n. 27

Numero	Ente di riferimento

n.5 ○ rientra nell'ambito di applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011 n. 227

n.6 ○ è munito di AUA ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011 n. 227

n.7 ○ altro (specificare)

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	n° ulteriori intestatari del procedimento	a)	se previsto
☐	contratto preliminare d'acquisto	a)	da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto
☑	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
☑	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	
☑	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
☐	copia del documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
☐	dichiarazione su eventuali procedimenti di abusivismo	a)	obbligatorio in caso di pratica in sanatoria
☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

☐	ricevuta di versamento a titolo di oblazione (intervento in sanatoria)	c)	se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
☐	dimostrazione regolarità urbanistica ed edilizia immobili di remota costruzione	f)	
☐	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
☐	attestazione del versamento del contributo di costruzione (versamento in unica soluzione)	g)	
☐	attestazione del versamento della prima rata del contributo di costruzione (versamento rateizzato)	g)	
☐	proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
☐	notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)	l)	se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☐	pagamento dell'imposta di bollo	-	obbligatorio in caso sia allegata almeno una istanza per atto di assenso
☑	lettera di affidamento incarico a tutti i professionisti coinvolti	-	
☑	dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze da parte di tutti i professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali	-	
☐	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
☐	altro **(descrizione dell'allegato)** **(codice fiscale del firmatario)**		

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Agira		
Luogo	**Data**	**il dichiarante**